

bank objekte

Magazin für Bankplanung, Einrichtung, Ausstattung und Gebäudetechnik

bank objekte April 2014

Einzelverkaufspreis € 8,50

ISSN 2194-1335

D-86042 Türkheim (Bayern)

Businesspark 196 Nr.1 (Silvastrasse 1)

BAUVE Medien KG

tehesen@bank-objekte.de

www.bank-objekte.de

► VR-Bank Burghausen-Mühldorf eG • Diskrete Beratung in offener Atmosphäre

VR-Bank Burghausen-Mühldorf eG

Diskrete Beratung in offener Atmosphäre

Seite 28

Energie

Sanierung

Seite 10

Planung

Nachhaltigkeit

Seite 34

Innovation

Schlüssel zu Wachstum

Seite 18

Q oberhaizinger
INTERIOR DESIGN PROJECT



▲ Die neue VR-Filiale bietet großzügige Raumgestaltung in warmer Farbgebung

Die Quadratur des Kreises

Diskrete Beratung in offener Atmosphäre in einem Gebäude aus dem 16. Jahrhundert

Qualitativ hochwertige, angenehme Modernität im Inneren und originalgetreue Gestaltung der ehemals denkmalgeschützten Fassade außen. Diese beiden Anforderungen des Bauherrn unter einen Hut zu bringen, war die Aufgabe der aus der Region stammenden Bankplaner und Bankeinrichter bei der Renovierung der Filiale Ampfing der VR-Bank Burghausen-Mühldorf. Als einen „Marktplatz“ des Informationsaustausches, des Treffens und des Besprechens haben sich die Vorstände der Genossenschaftsbank den Eingangs- und Service-Bereich vor-

gestellt. Diese Widersprüchlichkeit von Offenheit im Räumlichen und Diskretion in der Beratung haben die Planer mit einer konsequenten Raumaufteilung, mit strukturierter Formensprache der Einrichtung, wohnlichen Elementen sowie hellen und warmen Farben umgesetzt.

► Ohne Unterbrechung

Eine weitere Herausforderung und Vorgabe des Projektes war es, den Bankbetrieb während der gesamten Bauzeit komplett aufrecht zu erhalten und das in nur 15 Wo-

chen Bauzeit. Die ersten beiden Wochen wurden nur für eine Interims-Filiale in einem angrenzenden Gebäudeteil benötigt. Erst danach begannen die eigentlichen Umbauarbeiten, die großteils mit Kunden der Bank als ausführende Firmen vollzogen wurden. Dabei wurde der vordere Teil des Erdgeschosses komplett entkernt und teils inklusive Estrich, Trockenbauwänden, Decken, Böden und Türen neu aufgebaut. Die Planer koordinierten und projektierten für die Bank alle Gewerke und fungierten auch als alleinige Ansprechpartner bei der Bank.



▲ Angenehme Sitzmöglichkeiten im Wartebereich



mobile Trennwandsysteme
GmbH & Co. KG



RÄUME FLEXIBEL GESTALTEN

b l s
mobile Trennwandsysteme GmbH & Co. KG
Ottostraße 1
61200 Wölfersheim-Berstadt
Telefon 06036 903-0
Telefax 06036 903-903
info@bbs-mobile.com
www.bbs-mobile.com

Wir erarbeiten die technischen
Lösungen Ihrer Ideen...

VR-Bank Burghausen-Mühldorf eG



▲ Moderne Kundenbüros in angenehmer Atmosphäre



▲ Die warme Farbgebung wird konsequent umgesetzt



▲ Großzügige Raumaufteilung auch im abtrennbaren SB-Bereich



► Neuer Grundriss

Das Gebäude, in dem die Filiale der VR-Bank seit 1983 untergebracht ist, stammt aus dem 16. Jahrhundert und war früher ein Gasthaus. Mit Einzug der Bank wurde es komplett umgebaut und saniert. Zuerst wurde der verschachtelte Grundriss bereinigt und die Struktur der Bereiche neu aufgebaut. Wände wurden versetzt, Räume gewechselt und Büros verändert, um den Grundriss optimal an die Anforderungen des Bankbetriebs anzupassen. Einige Büros wurden dafür mit Glastrennwänden abgetrennt, die Decken sind komplett als Akustikdecke ausgeführt. So sind insgesamt 10 Beraterbüros, SB-Zone, Service- und Wartebereich im Erdgeschoss des Gebäudes entstanden. Weitere Infrastruktur der Bankfiliale befindet sich im Keller sowie im 1. Stock, beides ist mit einem Aufzug erreichbar.

► Orientierung

Der Eingangsbereich wurde vergrößert und komplett geöffnet. So ist ein großer Raum entstanden. Nur über verschiedene Bodenbeläge sind der Service- und Wartebereich von der SB-Zone abgetrennt. Statt mit hellen



GK
GOLDBACH KIRCHNER

- Trennwandsysteme
- Schrankwandsysteme
- Innenausbau

**Sie planen -
Wir realisieren!**

Scannen und online
auf Informationen
für Architekten und
Planer zugreifen.



www.goldbachkirchner.de

GUT GEPLANT
GEBÜNDELT
UND
GANZHEITLICH

„Design Works!“

Oberhaizinger IDP stellt einen neuen Unternehmenszweig des renommierten Objekteinrichters Oberhaizinger aus Markt dar.

Oberhaizinger IDP steht für einzigartige, designorientierte und ganzheitliche Konzepte und Lösungen.



Einladender Wartebereich kombiniert mit Kaffeeküche und angrenzender Kinderspielecke



Der neue einladende & helle Kundenbereich



Durchgehende Formensprache weitergeführt an der Folienkaschierung der Mobilwand

Fliesen wurden sie mit strapazierfähigem, aber wohnlich dunklem Vinyl in Holzoptik ausgelegt. So kann sich der Kunde trotz der Offenheit auf einen Blick orientieren. Neben den Beraterbüros steht jetzt auch der Wartebereich in Lounge-Atmosphäre für kurze Beratungsgespräche zur Verfügung.

Arbeits- und Beratungsplätze

Auf wertiges Wohlfühl-Ambiente wurde auch in den Beraterbüros geachtet. Helle, frische Töne, akzentuiert im Wechsel zur schwarzen Linienführung sowie zu warmen Farben aus dem Orange-Spektrum, abgestimmte Formensprachen und wohnliche Materialien wie Holz bestimmen das Projekt. Statt der üblichen Büro-Einrichtung wählten die Planer ein alternatives Konzept der Anordnung und Ausführung der Möbel. Um die Beratungssituation für Mitarbeiter wie Kunden noch angenehmer und diskreter zu gestalten, wurden Beratungs- und Arbeitsplatz in den Büros bewusst getrennt. An einem separaten Tisch empfängt der Bankberater seine Kunden, die übrigen Arbeitsunterlagen verbleiben am Arbeitsplatz. Statt seines eigenen



Dialogannahme für persönliche Kundenberatung



Mobile Automatikwand im geschlossenen Zustand zur Tag- / Nachtabtrennung

PC-Bildschirms verwendet der Berater einen großen wandmontierten Flachbildschirm zur digitalen Präsentation. Die gesamte Einrichtung der Filiale von den Bodenbelägen über Möbel, Bestuhlung bis hin zur Verschattung und Beleuchtung wurde alles nach dem Kon-

zept der angenehmen Atmosphäre aufeinander abgestimmt.

Akustik

Auf die Optimierung der Akustik wurde bei allen Büros größter Wert gelegt und mit verschiedenen Materialien bei Böden, Verschattung und Einrichtung umgesetzt. So wurden die Büros mit wandmontierten Stoffpaneelen als Garderoben in Creme- und Orange-Tönen ausgestattet, was ebenfalls zur Verbesserung der Akustik beitrug.

Licht

Statt mit rein technischem Licht sorgen in den Beraterbüros Wandleuchten für ein angenehmes Licht. Im Wartebereich kam zusätzlich zu den Deckenspots auch eine Akzentbeleuchtung zum Einsatz. Im Servicebereich werden Kunden von einer Highlight-Wand empfangen, die je nach Anforderung in ein verschiedenfarbiges Licht getaucht werden kann.

Besonderheit

Einen Großteil der Einbauten und Einrichtung haben die Planer gleich selbst entworfen und hergestellt. Bei jedem Auftrag ist nach der Definition des Bankeinrichters die individuell geplante Einrichtung darauf ausgerichtet, die Kommunikation und das Wohlbefinden der Kunden wie Mitarbeiter zu fördern. So entstanden eigens dafür designte Schreibtische, Paneelwände mit Stoffeinsätzen, Service-Theken und Sondereinbauten exakt nach Kundenwunsch.

Das Objekt auf einen Blick



- Name der umgebauten Geschäftsstelle: VR-Bank Burghausen-Mühldorf eG Geschäftsstelle Ampfing
- Bauherr: VR-Bank Burghausen-Mühldorf eG
- Bilanzsumme: 407 Mio. Euro
- Anzahl Geschäftsstellen: 8 + 2 SB-Geschäftsstellen
- Umbauter Raum: 878 m³
- Nutzfläche gesamt: 343 m²
- Nutzfläche Servicebereich: 129 m²
- Nutzfläche SB-Bereich: 32 m²
- Nutzfläche Beraterzonen: 182 m²
- Bau-/Umbauzeit: 13 Wochen
- Architekt: Architekturbüro Duldinger
- Innenarchitekt/Planer/Entwurf/Bauleitung: Oberhaizinger IDP, Markt
- Produktion: Oberhaizinger GmbH
- Mobile Trennwand: BLS Mobile Trennwandsysteme GmbH & Co. KG, Wölfersheim-Berstadt
- Teppichboden: Object Carpet GmbH, Denkendorf
- Glastrennwände/Raumteiler: Goldbach Kirchner raumconcepte GmbH, Geiselbach